

Inspreken 16 dec. 2021 Raadsvergadering

Ontwikkelbeeld Stationsgebied t.o. Bergerhof

Een stip op de horizon is gauw gezet, vanachter een tekentafel. Een paar stippen meer of van de omgeving, en vooral: Waar blijft ONZE horizon??

De Bergerhof bestaat dit jaar 80 jaar. Het architecten-echtpaar Pot en Pot-Keegstra, dat de Bergerhof begin jaren '40 heeft ontworpen, heeft destijds met veel zorg gekozen voor een zgn 'strookbebouwing' met als voordeel veel licht, lucht en zon, en vrijwel alle achtertuinen op het zuidwesten. De wijk is gebouwd met het oog op permanente bewoning en moest een open en ruim, groen karakter krijgen. De huizen zijn de allereerste zgn 'Split-levelwoningen' ooit gebouwd in Nederland. Anno 2021 plukken wij als bewoners nog steeds de vruchten van al deze voordelen.

De wijk is gebouwd op betonnen platen, bovenop de Westerweesenpolder, een waterrijk gebied. Er is niet geheid. De huizen zijn daarom kwetsbaar en zeer gevoelig voor wateroverlast en scheuren in de betonnen bakken, de kelders. Dit alles bij elkaar opgeteld maakt dit een woonwijk waar we dus als Alkmaar zuinig op horen te zijn. Geen enkele andere woonwijk in Nederland draagt dit unieke verleden met cultureel historische waarde met zich mee.

Veel bewoners zijn in de huidige coronatijd flink aan het investeren in hun Bergerhofhuizen. Grote dakkapellen, veranda's, openslaande tuindeuren, extra isolatie en zonnepanelen op de daken, met het oog op een toekomst van veel warme zonnige zomers, koude winters en mogelijk veel thuiswerken.

Maar hoe gaat die toekomst er straks uitzien als dit ontwikkelbeeld werkelijkheid gaat worden? Al deze duurzame en energiebesparende investeringen worden teniet gedaan door extra wateroverlast, schade aan de woningen, teveel schaduwwerking en een flinke waardevermindering voor de woonhuizen. En dus bij saldo een negatieve woonbeleving. Want wij hebben dan geen horizon meer, maar een monsterlijk hoge, massale betonnen muur voor onze voordeuren.

Voor u, meneer de wethouder, is dit ontwikkelbeeld slechts een bladzijde in uw carrière. Voor ons bewoners gaat het om ons verdere Bergerhofleven en de toekomst van een zeer geliefde woonwijk.

Daarom, meneer de wethouder, zou ik u epersoonlijk willen uitnodigen binnenkort een kijkje te komen nemen in onze Bergerhof. Zeker is dat u dan een heel ander beeld krijgt dan vanachter een tekentafel of uw bureau. Wist u trouwens dat de Bergerhof ruim 1,5 meter lager dan de Kruseman van Eltenweg en het QR park ligt? Dat betekent dat 45 m voor ons ruim 2 m hoger lijkt. Dit kunnen en willen wij als bewoners niet accepteren. Ik hoop dat u op mijn uitnodiging ingaat en deze ontwikkelvisie Stationsgebied vanuit een nieuw en ruimer perspectief zult beleven. Want een ontwikkelvisie is slechts een visie en kan dat ook blijven.

Overhandiging "Trapje op, Trapje af".